

Local commercial Prêt-à-porter, 85 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1197768** postée le **06/juin/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Droit au bail - un local commercial idéalement situé pour une activité professionnelle.

Le local spacieux de 70 m2 de surface de vente et de 18 m2 de réserve, équipée d'un toilette, a un linéaire vitrine de plus de 3 mètres.

L'espace est parfaitement aménageable selon les besoins et offre de nombreuses possibilités.

Grâce à la situation géographique, il y a une clientèle nombreuse et diversifiée, avec un flux hors saison de plus de 25 000 personnes par jour, un atout incontestable pour une réussite professionnelle.

Éléments financiers :

Prix : 200 000 € net vendeur.

Prix : 220 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT.

Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 20 000 € TTC ou 16 660 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.