

## Murs commerciaux, 260 m2 proche de Valence (26000), dans une ville dynamique

Annnonce **C1197767** mise à jour le **08 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Dossier pour un investisseur, à vendre, secteur de Valence - Montélimar, des murs commerciaux d'un bureau de Poste.

Local de 250 m2 sur 2 niveaux placé sur un axe majeur d'une ville dynamique de la Drôme. Climatisation dans les bureaux et les espaces dédiés à l'accueil du public. Chauffage chaudière au fioul (entretien assuré par le locataire).

Le lot est loué par le groupe la Poste.

Bail commercial en cours.

- Loyer annuel actuel : 15 000 € HT.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Le bien est proposé au prix de 220 000 € (205 000 € le prix hors les honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,3% TTC).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.