

## Immeuble de rapport, Saverdun (09700)

Annonce **C1197758** postée le **06/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Ariège - Saverdun (09700) : Investissement locatif - deux appartements avec un garage actuellement loués :

- Rez de chaussée : T2 de 64 m2 avec cour extérieure (53 m2) loué 500 € / mois CC.
- A l'étage : T3 de 79 m2 + balcon (loué : 500 € / mois CC) plus un un garage (loué : 50 € / mois).

Panneaux solaires sur toiture avec revenu annuel de 1000 €.

Double vitrage, chauffage gaz de ville.

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saverdun : **4 619 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**