

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Bordeaux (33000), sur un axe passant du centre ville

Annonce **C1197728** postée le **05/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Magasin d'angle se situant sur un axe passant du centre-ville. L'emplacement offre une très belle visibilité, il est proche du tramway et de nombreux commerces.

Le local fait environ 45 m<sup>2</sup> avec climatisation et une grande vitrine.

Tous commerces sauf restauration.

Prix de vente : 81 000 € TTC dont 75 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement N°1.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**