Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Bordeaux (33000), sur un axe passant du centre ville

Annonce **C1197728** postée le **05/juin/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Magasin d'angle se situant sur un axe passant du centre-ville. L'emplacement offre une très belle visibilité, il est proche du tramway et de nombreux commerces.

Le local fait environ 45 m² avec climatisation et une grande vitrine.

Tous commerces sauf restauration.

Prix de vente : 81 000 € TTC dont 75 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :
Emplacement N°1.

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**81 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.