

## Bureaux / Locaux professionnels, 189 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1197706** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000), zone Nord : A louer un espace de bureaux de 189 m2 au 1er étage non PMR, comprenant un open-space de 90 m2, 3 bureaux (15 m2, 17 m2, 12 m2), une salle de réunion de 24 m2, local technique de 7m2 et tisanerie / WC de 24 m2. 8 places de parking privatives.

État correct à rafraichir.

Bail professionnel, dérogatoire ou commercial.

- Loyer annuel 25 020 € HT et HC.
- Charges annuelles de 4 056 €.
- Soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 4 170 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (2 538 €).
- Les frais d'agence de 5 337,29 € TTC.
- L'état des lieux de 360 € TTC.

Rédaction du bail par l'agence de 1 200 € TTC.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 085 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.