

## Bar 50 places avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1197679** mise à jour le **21 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, affaire de bar planches bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au bord de l'eau dans une charmante ville de Charente-Maritime (17).

Une salle à l'ambiance chaleureuse d'une capacité de 50 places, une terrasse idéalement exposée pouvant accueillir confortablement 100 personnes.

Ce commerce, idéal pour un couple d'exploitants motivés et professionnels, réalise un chiffre d'affaires supérieur à 370 000 euros hors taxes.

Des concerts sont organisés régulièrement dans ce véritable lieu de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 30 348 €

#### Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
EBE	106 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **493 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**