

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2, Saint-Nazaire (44600)

Announce C1197614 postée le 05/juin/2023

## Description de l'activité

A VENDRE BUREAUX ZONE OCEANIS, d'une surface de 137 m<sup>2</sup> environ, composé d'un accueil, 6 bureaux, un local technique, une cuisine, sanitaires aux normes PMR en très bon état. Au 1er étage avec ascenseur. Immeuble mixte : tertiaire et habitation. Situés en zone tertiaire périphérique. Avec un emplacement de parking aérien. ATLANTIQUE EXPANSION : 02.40.15.64.17/07.60.73.58.19  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 137 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **243 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 284 €

Montant honoraires : **18 %**

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1197614/110.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1197614/110.jpg)

