

## Local commercial , 200 m2, Vichy (03200), dans une zone dynamique

Annonce **C1197594** postée le **05/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Allier - vichy (03200) : Local commercial d'environ 200 m2 avec surface de vente, 2 bureaux, WC et un dépôt sur un terrain d'environ 1000 m2, sans copropriété et accès direct sur une artère principale de circulation.

Surface d'exposition extérieure possible.

Rapport d'expertise sans amiante Lettre C en consommation énergétique B en gaz effet de serre.

Libre de tous locataires actuellement.

Conditions locative :

- Droit d'entrée : 50 000 €.
- Caution : 2 mois.
- Bail notarié 3/6/9 neuf.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **492 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**