

## Affaire de petite restauration avec vue sur l'océan, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1197462** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de petite restauration situé sur un site touristique très attractif sur la côte basque.

Il dispose d'un matériel neuf en cuisine et en salle ainsi qu'une Licence IV permettant de développer crêperie, pizza, snack, vente de limonade, glaces, etc.

Belle terrasse ensoleillée et un emplacement de 1er choix.

Possibilité d'acquérir murs et fonds pour 650 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
329 000 €	268 000 €	
€	€	
50 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**