

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 19 chambres avec spa et salle de séminaire près de Lorient (56100)

Annonce **C1197455** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

CA 1 M EBE 232K

Découvrez une opportunité d'investissement dans un hôtel restaurant de charme, idéalement situé au centre d'une petite ville active à seulement 45 minutes de Lorient et 40 minutes de Vannes. Avec 19 chambres, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite, cet établissement offre un cadre alliant caractère et modernité. Profitez d'un sauna, d'une belle terrasse, d'un jardin et d'une salle de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes.

Le restaurant, avec 70 places intérieures et 30 en terrasse, propose une cuisine du terroir mettant en valeur les produits frais et locaux, avec un ticket moyen de 25 €. Le taux d'occupation atteint 68%, avec des chambres proposées à un prix attractif de 65/70 € en moyenne. Les atouts incluent une faible concurrence dans cette catégorie, des possibilités d'agrandissement jusqu'à 30 chambres, et l'absence de travaux immédiats à prévoir. De plus, un appartement de fonction et un studio complètent cet établissement polyvalent.

Possibilité acquisition des murs.

Contactez nous pour des informations approfondies et pour organiser une visite

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 746 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 015 000 €	1 045 000 €	
€	€	
252 000 €	232 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **800 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**