

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse près d'Angers (49000)

Annonce **C1197454** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de village proche d'Angers.

Bar - restaurant menu ouvrier, service du midi uniquement.

Emplacement de choix avec aisance de parking.

Clientèle fidèle et régulière - 40 à 50 couverts jour, en moyenne.

Capacité global 75 + 40 en terrasse.

Potentiel de développement.

Fermé le samedi toute la journée et dimanche après midi. 5 semaines de congés dont 3 en août.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 17 583 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 €	223 000 €	
€	€	
41 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**