Brasserie, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1197449** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Situé dans un bâtiment à colombages, sur un des emplacements touristiques les plus importants du Bas-Rhin.

Winstub à reprendre.

Affaire historique existante depuis le début du XXème siècle.

95 couverts, trentaine de places en terrasse.

Belle réputation et bons commentaires référencés.

CA pré-covid retrouvé.

Potentiel important en limonaderie / brasserie.

Lourds investissements récents réalisés.

Loyer modéré (5% CA HT).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	696 000 €
EBE en 2022	135 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.