

## Brasserie, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1197449** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un bâtiment à colombages, sur un des emplacements touristiques les plus importants du Bas-Rhin.

Winstub à reprendre.

Affaire historique existante depuis le début du XXème siècle.

95 couverts, trentaine de places en terrasse.

Belle réputation et bons commentaires référencés.

CA pré-covid retrouvé.

Potentiel important en limonaderie / brasserie.

Lourds investissements récents réalisés.

Loyer modéré (5% CA HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 38 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	696 000 €
EBE en 2022	135 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**