

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce C1197445 postée le 02/juin/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant avec Licence IV - Côte de Nacre.

Cet établissement est situé au cœur d'un centre-ville d'une station balnéaire. Stationnement gratuit à proximité.

L'espace restaurant d'une trentaine de couverts, double sa capacité avec sa terrasse en façade. Les agencements office et cuisine sont spacieux et fonctionnels ; les matériels complets et en bon état.

L'exploitant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais (ticket moyen : 35 Euros).

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Logement.

Pas de reprise de personnel.

- CA 2022 : 234 KEuros HT.

- EBE : 115 KEuros.

Prix de vente : 209 KEuros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 8 050 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 234 000 € | 248 000 € | 202 000 € |
| €         | €         | €         |
| 115 000 € | 123 000 € | 89 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**