

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1197445** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Restaurant avec Licence IV - Côte de Nacre.

Cet établissement est situé au cœur d'un centre-ville d'une station balnéaire. Stationnement gratuit à proximité.

L'espace restaurant d'une trentaine de couverts, double sa capacité avec sa terrasse en façade. Les agencements office et cuisine sont spacieux et fonctionnels ; les matériels complets et en bon état.

L'exploitant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais (ticket moyen : 35 Euros).

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Logement.

Pas de reprise de personnel.

- CA 2022 : 234 KEuros HT.

- EBE : 115 KEuros.

Prix de vente : 209 KEuros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 8 050 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
234 000 €	248 000 €	
€	€	
115 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.