

## Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec terrasse, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1197407** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Établissement refait à neuf sur la partie hôtel et restaurant.

La toiture de la bâtisse a été aussi refaite, ce qui est une très bonne chose pour les futurs repreneurs.

Cet établissement 3 étoiles pour l'hôtel a un mobilier récent et de très bonne qualité. Il dispose aussi d'un réseau et d'un site internet très bon, ce qui est un vrai atout de nos jours.

L'ensemble des salles d'eau des 10 chambres ont été refaite entièrement ce qui apporte un vrai plus à cet établissement.

Situé dans un des plus beaux villages de France et avec une fréquentation importante, la réussite est assurée pour un professionnel du métier.

Le restaurant dispose d'une capacité de 56 couverts à l'intérieur et d'environ autant sur sa belle terrasse extérieure.

Le chiffre d'affaires de l'établissement sera cette année d'environ 420 / 430 000 € mais les propriétaires ne travaillent sur l'établissement qu'à 2 donc pas de possibilité de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **788 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**