

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Vitry-le-François (51300)

Annonce **C1197404** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Vitry-le-François (51300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Baisse de prix durant 1 mois du 20 novembre au 20 décembre 2023.

Le fonds de commerce non pas à 299.000 € mais à 249.950 €.

Un restaurant très soigné, avec une ambiance chaleureuse, en plein centre-ville ; environnement, en pleine rénovation, dans une ville dynamique qui ne fera que se développer avec les jeux olympiques.

Établissement avec 60 places assises, plus 20 places en terrasse à proximité d'un parking.

Licence IV.

Local de 183 m2 en rez de chaussée dont 110 m2 de salle de restaurant.

Espace cuisine et réserves très fonctionnels.

Horaires d'ouvertures : 4 jours de 12h à 13h30 et de 19h à 21h30 et 1 jour de 12h à 13h30.

Fermeture 2,5 jours par semaine 5 semaines de congés par an.

Montant moyen par couvert 39 € le midi et 45 € le soir.

5 personnes à reprendre.

- Le CA moyen sur 5 ans est de 450.000 €.

- EBE recalculé équivalent en 2022 à 2019.

Une opportunité qui a encore du potentiel.

Bail commercial.

Idéal pour couple ou 2 associés en recherche d'une reprise.

- Prix net vendeur de 270.000 € - 225000 €.

- Les honoraires de 29.000 € TTC sont à la charge des acquéreurs > 24950 €  
soit un prix de 299.000 € FAI soit 249 950 €.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 à 40%, de l'identité et de l'expérience dans le métier.

Une visite virtuelle est également à votre disposition.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction à charge acquéreur et intégrés dans le prix.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 5

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-le-François : **14 129 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**