

Restaurant, Pizzeria 125 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05), en emplacement N°1

Annonce **C1197380** mise à jour le **06 juin 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé en emplacement N°1.

Concept de pizza, resto, pâtes, salades, indépendant, performant et rentable.

Très bel établissement récent, moderne et parfaitement équipé et agencé en toutes conformités.

- 345 m2 (salle + cuisine + réserves) : 125 places assises.
- 350 m2 terrasses « roof-top » : 100 places assises + coin lounge.
- Grand parking gratuit en façade.

- CA (prévisionnel à fin juin 2023) : 1,350 M€.

- EBE : > 250 000 €.

Organisation actuelle : 11 salariés + 2 cogérants.

Loyer : 4 300 € HT / Mens.+ Charges : 3 300 € / an.

Idéal pour des professionnels ou manager en reconversion.

Prix de cession de 100% des parts de la société : 950 000 € (les honoraires d'agence compris).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet.

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **950 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.