

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06200), dans un centre d'affaires

Annonce **C1197369** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Nice (06200) : A vendre une affaire de restauration exploitée uniquement du lundi au vendredi de 10h30 à 15h30 actuellement, bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du plus grand centre d'affaires des Alpes Maritimes (06) fort de 350 sociétés représentant plus de 7 000 personnes sur le site chaque jour.

Dans cette zone en expansion en plus d'une clientèle de bureau, des étudiants et nouvellement des résidences hôtelières.

Une surface de 95 m² avec 120 places assises dont 40 en terrasse et 40 en véranda.

Matériel renouvelé en août 2022, pas de travaux à prévoir.

Bail à échéance en 2027.

Prix : 305 200 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	178 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.