

## Local commercial possibilité Restaurant, Nantes (44000), dans une rue dynamique

Annonce C1197357 postée le 02/juin/2023

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local de 110 m<sup>2</sup> avec larges vitrines dans une rue dynamique, flux de piéton.

Local pouvant accueillir de la restauration.

Loyer : 4300 € HC HT.

Charges : 300 € HT.

Bail à céder : 250000 €.

Les honoraires d'agence de 17500 €, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.