Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété viticole, Bordeaux (33000)

Annonce **C1197333** postée le **01/juin/2023**

Description de l'activité

Gironde (33) : Propriété viticole située à Bordeaux (33000) rive gauche.

Cette propriété d'agrément a tous les atouts pour accueillir une grande famille ou les amis.

Le château, d'une surface d'environ 350 m², reconstruit et entièrement rénové, propose au rez de chaussée, deux salons, une salle à manger avec cheminée et une grande cuisine. Escalier en pierre et ascenseur pour accéder au 1er et second étage, où il y a 8 chambres toutes équipées de leur sde ou sdb et WC. Terrasses.

Dans un bâtiment annexe : Un logement t3 en bon état.

85 ares de vignes 100% merlot, avec 2 bâtiments d'exploitation comprenant cuverie et chai à barriques pour l'un et stockage bouteilles pour l'autre, complètent ce bien d'exception.

Prix de vente : 1 908 000 € dont 1 800 000 € net vendeur + les honoraires de 108 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 908 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.