

## Propriété viticole,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1197332** mise à jour le **07 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Propriété viticole située à Bordeaux rive droite, à Andernos-les-Bains (33510), au calme sans être isolée, à moins de 3 kms de l'estuaire de la Gironde (33).

D'une surface de 440 m<sup>2</sup> environ, avec chauffage central au fuel, le château est composé de 7 chambres et 6 sdb, salon - séjour avec cheminée, cuisine, sauna, etc.

Piscine dans un parc arboré de 4000 m<sup>2</sup>.

L'activité oeno-touristique existante peut-être développée : Mariages, séminaires, etc.

2 maisons annexes à rénover, de 195 m<sup>2</sup>, et 81 m<sup>2</sup> environ complètent cet ensemble.

L'ensemble des bâtiments est regroupé autour du château, au cœur des vignes de la propriété.

Le vignoble d'une surface totale de 27 ha environ est en excellent état et certifié hve 3.

Ab millésime 2023.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**