

## Boulangerie, 500 m<sup>2</sup> en Gironde (33), dans une petite ville touristique

Annonce C1197329 postée le 01/juin/2023

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux avec logement situés en Gironde (33).

Les murs sont composés d'une boulangerie avec labo et d'un logement de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Les murs sont situés dans une petite ville touristique de Gironde (33) et représentent une surface de près de 500 m<sup>2</sup> au sol avec un étage.

Loyer annuel possible de 18 600 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **286 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **286 200 €**

Description de l'immobilier : A vendre des murs commerciaux avec logement situés en Gironde (33).

Les murs sont composés d'une boulangerie avec labo et d'un logement de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Les murs sont situés dans une petite ville touristique de Gironde (33) et représentent une surface de près de 500 m<sup>2</sup> au sol avec un étage.

Loyer annuel possible de 18 600 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.