

## Hostellerie de plein air, gites, camping en Dordogne (24)

Annonce **C1197274** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Mon coup de C 1/2 ur du mois!!! Hostellerie de plein air, gites, camping sur une surface d'environ 4 hectares. 658 m2 de foncier Bâti avec goût dont 2 gites et une maison d'habitation de 170 M2. La partie commerciale comprends 18 chalets , une piscine, une grande salle de réception, etc, etc. L'ensemble est de toute beauté si vous aimez la pierre. Petite affaire commerciale tenue par un couple qui peut être développée mais aussi et surtout très bon placement immobilier. Le remboursement des murs sera calculé en fonction de l'apport du repreneur. Il suffit de poser ces valises.... Enfin son placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux A voir sans tarder

Le commerce possède : **une piscine**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 150 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>1 060 000 €</b>        |
| Apport personnel nécessaire : | <b>400 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.