Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 près de Luçon (85400)

Annonce **C1197181** postée le **01/juin/2023**

Description de l'activité

Cœur de village 3000 habitants. sur axe routier important, je vous propose cette belle boulangerie le bien dispose également d'une maison de fonction confortable et récente avec 3 chambres Très bon niveau d'activité (chiffre d'affaires 480 k€) /EBE 110 000 bonne rentabilité / locaux propres et fonctionnels. Le matériel est en très bon état entretenu. Un distributeur accompagne la commercialisation. Vente directe et contrats collectivités. Equipe stable et en place. Possibilité d 'achat des murs. Affaire idéal pour un couple disposant de 100 000 euros d'apport Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	0 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**324 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.