Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier commercial dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1197162** postée le **01/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre un ensemble immobilier commercial composé par :

- Locaux commerciaux : 1 800 m2 + bureaux de 120 m2.
- Zones extérieures de stockage et ventes : 8 600 m2.
- Grand parking et accès : 2 500 m2 > 80 places.

Opportunité pour des enseignes de distribution (hors alimentaire), société de services (artisanales - commerciales), PME (production - vente) ou des investisseurs.

L'ensemble de ce bien immobilier commercial est en parfait état et en toutes conformités.

Zone UC (destination activités commerciales).

Situation géographique et zone de chalandise attractives.

Accessibilité poids-lourds.

Prix de cession de l'ensemble : 2 438 000 €, les honoraires d'agence inclus - taxe foncière (2022) de 28 700 €.

Valeur locative d'environ 20 000 € / mensuel (rentabilité brute de 10 %).
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison personnelle.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 438 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.