

## Ensemble immobilier commercial dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1197162** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un ensemble immobilier commercial composé par :

- Locaux commerciaux : 1 800 m<sup>2</sup> + bureaux de 120 m<sup>2</sup>.
- Zones extérieures de stockage et ventes : 8 600 m<sup>2</sup>.
- Grand parking et accès : 2 500 m<sup>2</sup> > 80 places.

Opportunité pour des enseignes de distribution (hors alimentaire), société de services (artisanales - commerciales), PME (production - vente) ou des investisseurs.

L'ensemble de ce bien immobilier commercial est en parfait état et en toutes conformités.

Zone UC (destination activités commerciales).

Situation géographique et zone de chalandise attractives.

Accessibilité poids-lourds.

Prix de cession de l'ensemble : 2 438 000 €, les honoraires d'agence inclus - taxe foncière (2022) de 28 700 €.

Valeur locative d'environ 20 000 € / mensuel (rentabilité brute de 10 %).

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 438 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**