Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 97 m2, Marseille (13015)

Annonce **C1197157** postée le **01/juin/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13015) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, petite presse (150 titres), PMU.

Nouveau concept tabac drugstore, sur Marseille Nord.

Affaire transformée et modernisée en 2021 : Du sol au plafond : mobilier, façades, électricité, réserve de 140 000 € de travaux effectués (sur facture et bilan), tout aux normes.

Affaire d'angle avec une belle visibilité. Stationnement facile et gratuit.

Tenue depuis près de 20 ans par ses exploitants.

Le nouveau concept mis en place est en train de faire décoller les ventes et la fréquentation du débit sur tous les postes.

Le point PMU vient d'arriver sur 2023. Avec mise en place de la borne.

De belles perspectives d'avenir pour ces prochaines années, sur les chiffres et les résultats pour cette superbe affaire.

Fermée tous les soirs à 20h00 + 1 mois de vacances / an.

- CA total 2021 de 207 000 €, 2022 de 259 000 €.

- Commissions tabac nette 2021 et 2022 de 82 500 € stable, commissions FDJ 2021 et 2022 de 63 000 € stable également.

- CA en progression de plus de 50 000 € entre 2021 et 2022 : grâce aux nouveaux aménagements.

- EBE retraité 2021 de plus de 130 000 €.

- EBE 2022 de 154 000 € (grâce aux travaux et à la modernisation du point de vente, sans aucun changement d'horaires, etc).

Prix de vente net vendeur de 555 000 €. Les honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 979 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	259 000 €
EBE en 2022	154 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **599 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 15ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.