

## Local commercial Immeuble, 260 m2, Alès (30100),, proximité de toutes les commodités

Annonce **C1197152** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

GARD (30) À vendre, à Alès, un immeuble en pleine propriété d'environ 260 m2. Il est composé au rez de chaussée d'un local commercial d'environ 120 m2. Au premier étage, vous trouverez deux appartements d'environ 30 et 40 m2 chacun ainsi que l'accès à la terrasse. Le deuxième étage propose deux plateaux de 30 et 40 m2 chacun que vous pourrez aménager à votre convenance. Le dernier étage permet d'accéder aux combles. Si vous êtes à la recherche d'un immeuble en pleine propriété, et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, n'hésitez pas à me

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **103 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**