

## Bureaux / Locaux professionnels, 350 m2, L'Herbergement (85260)

Annonce **C1197150** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Proche du centre en zone artisanale bâtiment comprenant 4 bureaux -1 salle de réunion - 1 cuisine - sdb/wc - garage - parking clos le tout sur un terrain de 463m2.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **117 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **110 004 €**  
Montant honoraires : **6.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **L'Herbergement (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Herbergement : **2 762 ( sos villages )**

### Photos

---

