

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Grenoble (38000)

Annonce **C1197047** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le bail d'un local commercial de 40 m2, idéalement situé au centre-ville, avec un flux piétons important.

Vitrines, avec 4 mètres linéaires ; belle visibilité.

Emplacement idéal pour un commerce de restauration rapide.

Bail en cours 3/6/9.

Charges mensuelle : 50 €.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 600 €.

Les honoraires TTC de 21.54 % sont à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 40 lots ().

Charges annuelles : 600 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**