Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en emplacement N°1,, Riscle (32400)

Annonce **C1197029** mise à jour le **07 juin 2024**

Description de l'activité

Gers - Riscle (32400) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration située sur un axe entrant et sortant d'une commune de Gascogne, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Établissement disposant d'une salle de 40 couverts, avec à l'exterieur, une terrasse de 30 couverts et un espace accueil clientèle.

Les cuisines sont aux normes et fonctionnelles réserves et buanderie toilette PMR ok.

A l'étage, un appartement de type t4 de 120 m2 (3 chambres, bureau, salon/séjour, salle de bain avec douche italienne) entièrement rénové et très lumineux.

Aucun travaux à prévoir.

Produit de qualité.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture possibilité d'acquisition des murs au prix de 212 000 € FAI TTC.

Idéal pour un couple de professionnel en recherche d'une qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	174 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**67 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**212 000 €**
Description de l'immobilier :	Bel appartement de type T4 (3 chambres, bureau, salon/séjour, salle de bain avec douche italienne).
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **Riscle (32400), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Riscle : **1 843 (sos villages)**

Photos







