

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1196950 postée le 30/mai/2023

### Description de l'activité

---

Bel établissement dans un beau cadre de vie.

Il offre en plus du commerce, un bel appartement pouvant accueillir une famille.

Ce Bar tabac jeux, le seul de la commune à proposer le tabac, est idéalement situé au centre du village.

Il dispose d'une trentaine de places à l'intérieur et une vingtaine en terrasse.

En plus du bar, il propose aussi une belle épicerie, offrant une bonne rentabilité.

Il est fermé une journée complète par semaine, ainsi qu'un après-midi.

De plus pendant les congés, il est fermé quatre semaines par an.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 4 346 €

### Éléments chiffrés :

EBE	36 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.