

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto licence IV 95 places, Lens (62300), dans une commune de plus de 10000 habitants

Annonce **C1196931** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Lens (62300) : Café, tabac, loto, PMU situé dans une commune de plus de 10 000 habitants, sur un axe principal, à proximité directe des autres commerçants de centre-ville.

Local très bien entretenu développant 300 m2 de surface commerciale (capacité d'accueil 75 en salle et 20 au bar).

Licence IV - débit de 100 hectolitres par an.

Fermeture journalière très peu tardive (la possibilité de développement est importante).

Fermeture annuelle : 1 semaine par an.

2 serveurs de 35h à reprendre.

- CA 2022 de 353 K€ en progression dont 190 K€ de commissions.

- EBE retraité 2022 de 96 K€.

Bail commercial renouvelé en 2021.

Loyer de 3,9 K€ - mensuel.

Taxe foncière de 2,9 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **95**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	353 000 €
EBE en 2022	96 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **425 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.