

## Local commercial , 65 m2, Poitiers (86000), dans une galerie commerciale

Annonce **C1196917** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial situé dans une galerie commerciale avec 70 boutiques.

Local d'environ 65 m2 comprenant 3 cabines d'essayage, une mezzanine de 21 m2 et une réserve en sous-sol d'environ 30 m2 avec WC.

Bail commercial à créer sans droit d'entrée.

Loyer demandé de 3 500 € HT/HC/mois et taxe foncière à la charge du preneur.

Charges mensuelles pour l'eau froide et les charges de copropriété.

1 mois de dépôt de garantie.

Compteur indépendant pour l'électricité.

Les honoraires de négociation : 8 400 € HT.

Les honoraires de rédaction du bail et état des lieux en supplément.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**