

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Assérac (44410), dans une station balnéaire

Annonce **C1196905** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Tres beau Restaurant-Crêperie proche de la mer, en plein cœur du centre-ville d'une station balnéaire renommée. Nous sommes ravis de vous présenter cette excellente opportunité d'investissement dans le secteur de la restauration. Ce restaurant-crêperie, idéalement situé au numéro 1 de l'emplacement le plus prisé du centre-ville, est maintenant disponible à la vente. Caractéristiques clés : Emplacement no1 : Niché au cœur de la vie animée de la station balnéaire, ce restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de piétons en saison estivale. Logement T3 : En plus de l'espace commercial, cet établissement comprend un logement T3 spacieux, offrant une option pratique de résidence sur place pour les propriétaires ou le personnel. Proche du parking : Les clients bénéficient d'un accès facile grâce à la proximité d'un parking pratique, ce qui rend l'établissement encore plus attractif pour les visiteurs. Salle de restauration de 50 places : L'intérieur du restaurant offre un espace spacieux avec une salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 50 convives simultanément, permettant ainsi une exploitation efficace. Terrasse couverte de 35 places : En plus de l'espace intérieur, une charmante terrasse couverte est disponible, offrant 35 places supplémentaires pour les clients qui souhaitent profiter du cadre extérieur donnant sur une terrasse privative de 20 places. Ouvert de Mars à Novembre, fermé le mercredi, le jeudi et le dimanche soir hors Juillet et août. Loyer mensuel de 1583.81 EUR TTC C.A. 2022/2023 : 503 805 EUR HT Prix : 387 800 FAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

#### Éléments chiffrés :

CA	496 000 €
EBE	107 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Assérac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Assérac : **1 810 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.