

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Tassin-la-Demi-Lune (69160), dans une zone fréquentée

Annonce **C1196897** postée le **30/mai/2023**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Local commercial ou tertiaire d'environ 220 m2 situé dans un rond point. Le quartier est plutôt tertiaire, de nombreux immeubles de bureaux autour, hôtels, et concessions automobile, etc.

Le local est livré brut de béton, vitrines posées, fluides en attente. Il dispose également, ce qui est très rare, d'une gaine d'extraction, donc restauration possible si dossier en franchise nationale, ou de qualité, etc.

Le local est à la croisée des chemins entre Tassin, Écully et Lyon 9ème. Pas de stationnement devant mais 7 places de parking en option si besoin, à 1080 € /an chaque place.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15120,00 €.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 515 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.