

Restauration rapide, Ivry-sur-Seine (94200), dans une zone touristique

Annonce **C1196891** postée le **30/mai/2023**

Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement située proche porte d'Ivry.

Le local commercial dispose outre d'une extraction permettant de faire tout type de restauration, d'une surface de plain-pied d'environ 105 m² (avec une très grande cuisine et d'une salle d'une 50aine de m², réserve - vestiaires, WC, entièrement refait et équipé récemment.

Bail commercial de 2023 pour un loyer mensuel de seulement 1.650 € HC + 400 € de charges, soit 2.050 € CC (non soumis à TVA).

Il s'agit d'une opportunité compte tenu de la surface et du loyer modeste permettant ainsi d'exploiter à l'envie un projet d'activité autour de la restauration.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.