

## Local commercial , 138 m2 dans une commune dynamique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1196851** mise à jour le **09 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre un local commercial de 140 m2 lumineux, climatisé, accès PMR, situé dans une commune dynamique du Nord Isère (38). Nombreux stationnements. Emplacement N°1 avec flux véhicules important. Belle visibilité.

Emplacement idéal pour commerce de services et retail.

- Taxe foncière charge preneur 102 € HT mensuel.
- Charges de copropriétés 25 € HT mensuel.
- Droit au bail : 29 000 € (les honoraires à la charge de l'acquéreur 7 000 € HT, 28.97 % TTC).

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**