Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Parc de loisirs Indoor pour enfants dans une zone commerciale des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1196836** mise à jour le **27 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisirs enfants et mini club de sport indoor situé au cœur d'une zone commerciale leader.

Pas de concurrence.

Jeux : Deux structures gonflables, trampoline, mini-karts, espace créatif + espace restauration.

Bel espace pour enfants de 0 à 12 ans, goûters d'anniversaires, booms, service de garderie d'enfants, cours de sport + espace restauration.

Surfaces :
- Rez de chaussée de 280 m2 (dédié aux enfants) avec parking privé de 10 places.

- Étage : 50 m2 (cours de fitness et salle d'activités privatisées, anniversaires / poterie / peinture).

Organisation actuelle : 2 co-gérants.

- Saison basse : Fermeture les lundi et jeudi.

Ouverture de 10h - 18h.

- Haute saison (octobre à mars) : Ouvert 7/7.

- EBE 2023 retraité : 42 000 €.

- Bail commercial spécifique (parc à thèmes + restauration), échéance en 2026 (renouvelable).

- Loyer : 2 623,57 € HT + provision sur TF 550 € / mensuel.

Grand potentiel de développement sur les cours de sport et partenariats (CE / clubs de sports / associations).

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 129 600 €.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires agence : 120 000 €.

- Les honoraires de 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 623 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	124 000 €

EBE en 2023	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison personnelle.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.