

Vin et spiritueux, 150 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1196795** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre cave à vins alcools - Licence IV - Calvados - 150 m2.

Cette cave est située en centre-ville, sur un axe très passant.

La surface totale fait 150 m2, elle comprend 120 m2 de surface de vente, un bureau, un espace de stockage de 12 m2, une cuisine, un WC avec point d'eau et robinet avec tuyau pour lavage des tireuses à bière. Tout l'espace est optimisé, comptoir pour l'encaissement, espace préparation cadeaux et paniers, rayonnages complets pour la partie alcools, (rhums, rhums arrangés, etc).

Belle surface pour toutes les bières, une vitrine pour les armagnacs et carafes à décanter, un espace pour de l'épicerie fine et confiseries locales.

L'équipement est complet, 1 armoire réfrigérée 5 niveaux, tireuse simples et doubles (11 au total), transpalettes, chariots, un fenwick, 2 buvettes, 1 barnum.

Le commerce est sécurisé avec des rideaux métalliques, un système d'alarme relié à une centrale d'appel, un logiciel aux normes pour l'encaissement, système de ventilation chaud et froid dans toute la cave.

Clientèle de particuliers, de sociétés, d'associations.

Libre de personnel.

Prix de vente : 203.500 Euros, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 8 100 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
301 000 €	322 000 €	
€	€	
58 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **203 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **71 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.