

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 15 chambres avec parking, Vannes (56000)

Annonce C1196792 postée le 29/mai/2023

### Description de l'activité

---

Morbihan - A vendre hôtel 3 \* restaurant Licence IV (murs et fonds).

Établissement situé au centre-ville d'une commune dynamique du Morbihan et à 30 min de Vannes.

Hôtel de charme de 10 / 15 chambres, toutes entièrement redécorées et personnalisées.

Un bâtiment non exploité permet d'envisager de créer de nouvelles chambres. 2 très belles salles de restaurant et petit-déjeuner / cuisine rénovée en 2018.

Proposition d'une offre restauration uniquement le soir ce qui laisse des opportunités de développement.

Normes hôtelières respectées.

Logement indépendant, jardin, parking.

Chiffre d'affaires au 30/06/2022 : 365.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	305 000 €
EBE en 2024	146 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 463 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>594 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>275 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**