Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 36 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1196790** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre crêperie traditionnelle, idéalement située au centre d'une commune côtière, à proximité d'un port de plaisance et des sentiers de randonnée.

Les agencements sont récents et de qualité.

La cuisine, ouverte sur la salle de 36 couverts, est bien équipée.

Le matériel est quasiment neuf et bien entretenu.

Une terrasse d'été complète le tout.

L'accent est mis sur la qualité des produits, le plus souvent locaux, le fait maison et l'originalité des crêpes et galettes.

Le ticket moyen est de 22 €.

L'affaire est ouverte du mercredi soir au dimanche et fermé 3 à 4 mois en hiver.

Le CA 2022 est de 155.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**

Points fort :
- Agencements neufs.

- Qualité de vie.

- Petit loyer.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
161 000 €	155 000 €	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.