

## Crêperie pure dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1196790** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Cette crêperie pure est située au centre d'une commune du littoral à proximité d'un port de plaisance et des sentiers de randonnées.

Les agencements sont récents et de qualité.

La cuisine, ouverte sur la salle de 36 couverts, est très bien équipée.

Le matériel est quasiment neuf et très bien entretenu.

Une terrasse d'été complète le tout.

L'accent est mis sur la qualité des produits, le plus souvent locaux, le fait maison et l'originalité des crêpes et galettes.

Le ticket moyen est de 22 Euros.

L'affaire est ouverte du mercredi soir au dimanche et fermé 3 à 4 mois en hiver.

Le CA 2022 est de 155.000 Euros.

Les plus :

- Agencements neufs.
- Qualité de vie.
- Petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

**Loyer annuel : 9 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 €	€	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**