

## Bar, Restaurant 125 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1196784** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire, située sur la route des plages en périphérie d'une ville de 20.000 habitants, profite d'un emplacement stratégique et d'une très belle visibilité.

Elle comprend 2 salles de restaurant de 125 places rénovées récemment, un bar, une cuisine professionnelle parfaitement équipée, un parking et des dépendances.

Un logement complète l'affaire.

L'affaire est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 16h30. Fermée samedi, dimanche et 5 semaines pour congés.

Le CA 2022 est supérieur à 300.000 Euros.

L'EBE ressort à 105.000 Euros.

Le plus :

- Possibilité d'achat des murs.

Nombre de places en salle : **125**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
267 000 €	330 000 €	€
€	€	€
105 000 €	114 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**