

Boucherie, Charcuterie, Lisieux (14100)

Annonce **C1196780** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie située au centre d'un village touristique au cœur du pays d'Auge.

L'établissement est exploité par un couple.

Les équipements et agencements sont complets, fonctionnels et bien entretenus.

Fermeture 1.5 jours / semaine et 6 semaines annuelles.

Mise en place d'un bail neuf à la cession avec 2 logements t3 + t2 refaits à neuf, loyer modéré.

- CA HT 2022 : 344 KEuros.

- EBE : 96 KEuros.

Prix : 154 KEuros, honoraires agence inclus.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
338 000 €	336 000 €	340 000 €
€	€	€
95 000 €	91 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.