

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1196752** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé sur un emplacement numéro 1 en bord de mer.

Ouvert à l'année.

Cet établissement dispose d'un matériel et d'agencements récents et de qualité.

Belle superficie permettant d'exploiter cet établissement avec une salle d'environ 100 places et d'une terrasse disposant de 50 places.

Chiffre d'affaires de plus de 700 KEuros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 892 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	733 000 €
EBE en 2022	163 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.