Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Garage, centre de montage pneus dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1196744** postée le **29/mai/2023**

## Description de l'activité

Apport de 50 KEuros (acquisition murs et fonds de commerce).

EBE : 50 KEuros.

Garage indépendant.

Forte rentabilité.

Très beau logement en centre-ville.

Depuis près de 20 ans, ce garage a acquis une forte réputation.

Sa fidèle clientèle est essentiellement constituée de particulier (90%).

Le matériel est complet et permet de nombreuses interventions (hors carrosserie).

La charge de travail est constante, sans saisonnalité.

La clientèle ne rechigne pas à patienter pour un service de qualité (planning de travail bien rempli).

Le vaste logement de 140 m2 est situé en front à rue : 3 chambres, salon, sam, cuisine, sdeb, cave (20 m2), confort (CC gaz et doubles vitrages) complète l'offre dont l'acquisition est facilement financée par l'exploitation. Le tout est implanté sur une parcelle de 700 m2 dont un jardin.

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 270 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 150 000 € | 141 000 € | |
| € | € | |
| 47 000 € | 42 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **327 840 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **29 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**