

## Garage, centre de montage pneus dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1196744 postée le 29/mai/2023

### Description de l'activité

---

Apport de 50 KEuros (acquisition murs et fonds de commerce).

EBE : 50 KEuros.

Garage indépendant.

Forte rentabilité.

Très beau logement en centre-ville.

Depuis près de 20 ans, ce garage a acquis une forte réputation.

Sa fidèle clientèle est essentiellement constituée de particulier (90%).

Le matériel est complet et permet de nombreuses interventions (hors carrosserie).

La charge de travail est constante, sans saisonnalité.

La clientèle ne rechigne pas à patienter pour un service de qualité (planning de travail bien rempli).

Le vaste logement de 140 m<sup>2</sup> est situé en front à rue : 3 chambres, salon, sam, cuisine, sdeb, cave (20 m<sup>2</sup>), confort (CC gaz et doubles vitrages) complète l'offre dont l'acquisition est facilement financée par l'exploitation. Le tout est implanté sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> dont un jardin.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 270 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	141 000 €	
€	€	
47 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **327 840 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**