

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Laon (02000)

Annnonce **C1196670** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Aisne - Laon (02000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec terrasse, jardin et appartement de type 4.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 285 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 260 000 €.

Les honoraires de 8.77 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Laon (02000), Aisne,**

Nombre d'habitants\* à Laon : **26 094 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**