

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Troyes (10000), dans le centre ville

Annonce **C1196668** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Aube - Troyes (10000) : A vendre le fonds de commerce de bureau de tabac avec fdj et presse très bien situé en centre-ville.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 263 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 240 000 €.

Les honoraires de 8.75 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube,**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**