

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Biarritz (64200), dans un quartier commerçant

Annonce C1196637 postée le 29/mai/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant clef en main avec son appartement de fonction, rare sur Biarritz !

Situé dans un quartier commerçant avec une très belle visibilité sur axe à très grand passage. Parking Gratuit. Très beau potentiel à développer.

Points clefs :

- Capacité : 50 couverts en salle + 50 couverts en terrasse
- Clientèle : Affaire, Locale et Touristique en période estivale
- Fonctionnement actuel : Midi du Lundi au Samedi / Soir (Jeudi en été) + vendredi et samedi
- Etat du matériel : Très bon état général
- 

\*HAI : prix indiqué Honoriaires d'Agence Inclus

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

?-Réf : 6993CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA	226 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 680 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**