

## Bar, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1196632** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant facile à gérer à deux, idéalement situé sur un grand boulevard au cœur d'un secteur dynamique et commerçant.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité avec sa grande vitrine d'angle de 14mètres, belle hauteur sous plafond de 4mètres et propose une capacité de 40 couverts dont 15 au rez-de-chaussée et 30 au sous-sol.

Petite restauration possible, bar à salade, traiteur, sandwicherie, viennoiserie, cake, coffee shop.

Bel espace de vente décoré avec goût.

Rez-de-chaussée lumineux avec une arrière cuisine sur cours.

Surface totale : 89 m2.

Terrasse originale de place.

De bonne réputation, cette enseigne dispose d'un bon référencement plateforme et sites d'avis.

Loyer mensuel faible de 1.100 € HC HT, bail 3/6/9.

Prix de cession: 132.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.