Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Sète (34200)

Annonce **C1196550** mise à jour le **09 avril 2024**

Description de l'activité

Hérault (34), sud de la France, à vendre un fonds de commerce de brasserie situé sur un quai de port, en emplacement N°1, à environ 1/2 heure de Sète (34200).

Brasserie située sur les quais du port.

Établissement tenu depuis plus de 12 ans.

- Intérieur de 20 clients.
- Terrasse bâchée en partie de 80 couverts.
- Cuisine de 80 m2 entièrement rénovée.

Une partie de l'établissement avec bar donnant sur l'extérieur est spécialisée dans l'envoi de pizzas et de tapas.

Volumes : 39 hectos de bières.

Activité développée sur 8 mois de mars à octobre (4 mois de fermeture - possibilité d'ouvrir à l'année).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 924 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
608 000 €	359 000 €	
€	€	
170 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**537 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.