

Restauration rapide avec terrasse, Castelnau-le-Lez (34170)

Annnonce **C1196541** mise à jour le **30 mai 2023**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Un local avec une surface commerciale spacieuse de 72 m², une grande terrasse exclusive de 49 m² et des espaces verts environnants.

L'espace offre une opportunité idéale pour développer l'activité.

Le local présente une disposition optimale, offrant un agencement flexible et une visibilité optimale pour l'entreprise. Les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère accueillante pour vos clients. De plus, il comprend une place de parking privée située dans un parking fermé.

Informations financières :

- CA décembre 2022 : 19 167,90 €.
- Loyer mensuel local : 1 600 € HT.
- Loyer mensuel garage : 90 € HT.
- Charges mensuelles : 100 € HT.
- Taxe foncière mensuelle : 50 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.